**房屋租赁合同纠纷案件立案须知**

房屋租赁合同纠纷案件起诉需提交如下材料：

1、起诉书（原件，份数为被告人数加1份）

2、原告主体资格证明材料（带原件核对，交复印件，1份）

原告是自然人的：居民身份证、居住证、居民户口簿、护照、回乡证等经与原件核对相符的复印件

原告是法人或其他组织的：①原告法定代表人（负责人）身份证明书原件，原告法定代表人（负责人）身份证复印件②营业执照复印件或工商注册登记查询证明复印件③全国组织机构统一社会信用代码复印件。

3、授权委托书及受托人身份材料1套

（1）律师需提供授权委托书原件、所函原件、律师证复印件；

（2）亲属代理需提供授权委托书原件、近亲属证明复印件、身份证复印件；

（3）公司员工需提供身份证复印件，与公司签订的劳动合同复印件或在社保局打印的公司为其缴纳社保证明原件。

4、被告主体材料（复印件，1份）

被告是自然人的：身份证复印件或其他身份信息资料

被告是法人或者其他组织的：工商局出具的机读档案资料或企业信用信息系统打印的企业信用信息报告

5、其他证据，应包括：（当事人提交的书证用A4纸复印并整理成册，份数为被告人数加1份）

（1）租赁合同关系的证据，如：

①租赁合同、协议；

②出租房屋的权属证明、租赁登记资料；

③出租共有房屋的，提交其他共有人同意出租的证据；

（2）合同履行情况的证据，如：

①出租人不按合同约定交付房屋、要求承租人提前退房的证据；

②承租人不按合同约定接受房屋或者拒交迟交租金、私自拆改房屋、擅自转租转借房屋、改变房屋用途、利用房屋进行非法活动的证据；

③出租房屋毁损或者倒塌而出租人拒绝修缮的证据。

（3）其他证明案件事实的证据。