章丘市恒润帝景置业有限公司破产清算案

关键词：虚假债权剔除 府院联动 开工续建

1. **基本情况**

章丘市恒润帝景置业有限公司（以下简称恒润帝景公司）成立于2006年11月,其开发的房地产项目因管理混乱、资金链断裂、原股东及法定代表人“跑路”等原因，于2010年10月全面停止建设，规划建设25层的双子楼只完成了14层，项目“烂尾”交房无望，引发农民工、购房户群体采取各种方式表达诉求，严重影响社会稳定。

**（二）审理过程**

2015年5月18日，章丘区法院裁定受理债权人对恒润帝景公司的破产清算申请。

恒润帝景公司后期暴露出诸多问题，如高管“跑路”，职工离职，无人留守，管理混乱；多枚公章、财务章、合同章，真假难辨；财务资料严重缺失，无法出具审计意见；民间借贷“白条”众多，利益群体多方施压；一房两卖、一房多卖，销售诈骗问题突出，导致债权债务清理工作困难重重。章丘区法院指导管理人寻求多种途径，协调市场监管、住建、国土、人社、银行等多部门，核实财产情况，逐笔调查资金流向，逐笔甄别查证，依法严格审定，处理破产衍生诉讼近200起，依法剔除虚假债权近3亿元。同时，根据现行法律规定和实际案情，依法确定购房、抵押、工程款、民间借贷等各类债权清偿顺位，消除了多年信访隐患。在财产两次流拍的情况下，通过府院联动机制动员当地国企积极参与竞买，接盘“烂尾楼”。2017年5月，接盘后的工程项目顺利封顶，山东大厦清照酒店成功入驻，成为章丘区的地标性建筑。

2019年1月召开第二次债权人会议表决通过了破产财产分配方案，依法分配并同步处理衍生诉讼后于2020年12月30日裁定终结破产清算程序。

（三）典型意义

恒润帝景公司是名副其实的“僵尸企业”，两幢烂尾楼在章丘区优质地段矗立七八年，最终章丘区法院勇于担当作为、专业清算机构积极努力，运用法治思维和法治方式不仅化解了社会矛盾，而且新建项目成为章丘区的新地标，带动了周边地区的发展。一是坚持法治化、市场化原则，依托府院联动机制，确保“烂尾楼”能够顺利被接盘和变现；二是关注民生权益，厘清复杂法律关系，妥善处理购房户债权，消除多年不稳定因素；三是依法剔除巨额虚假债权，最大程度保护大量债权人合法利益。通过破产清算真正实现了市场资源的优化配置与整合，为地方经济高质量发展做出了贡献。